

„Usługa utrzymania, pielęgnacji i nasadzenia zieleni na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim w Malborku - część nr 2”.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Przedmiotem zamówienia jest całoroczne utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim w Malborku – część nr 2.
2. Jakości wykonania usług konserwacji drewnianych elementów (płotka, pergoli, trejaży), utrzymania i pielęgnacji zieleni powinna zapewnić reprezentacyjny charakter terenu Średniowiecznego Ogrodu Różanego znajdującego się na południowym tarasie Zamku Wysokiego, istniejących tam róż, trawników, bylin, skupin bluszczowych.
3. Ze względu na wyjątkową wartość i znaczenie zamku krzyżackiego w Malborku wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i rejestru zabytków wymaga się od Wykonawców najwyższych kwalifikacji, doświadczenia, zaangażowania i wrażliwości. Wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu i wykonane z poszanowaniem substancji zabytkowej.
4. Jakości wykonania pielęgnacji zieleni należy wykonać z zachowaniem obowiązujących zasad ochrony zieleni na terenach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, przyrodniczej oraz według zaleceń Zamawiającego.
5. W cenie oferty należy również uwzględnić wszelkie czynności i koszty wynikające z prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych w SWZ (m.in. zakup materiału – preparatów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, pielęgnację, prace przygotowawcze, prace porządkowe, transport niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowanie niezbędnego sprzętu, wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonanych prac będących przedmiotem zamówienia, koszty pracownicze, podatki, zysk i inne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia).
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów wraz z ich zagospodarowaniem w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r.

II. SPRZĘT

1. Usługi objęte przedmiotem zamówienia należy wykonywać na etapie umowy, przy użyciu co najmniej poniższego sprzętu. Zamawiający wskazuje sprzęt wraz z minimalnymi jego parametrami jaki jest obowiązkowy przy wykonywaniu prac pielęgnacyjnych tj:
 - 1) minimum 1 kosiarką do trawy akumulatorową $L \leq 50\text{cm}$ (L = szerokość cięcia) i maksymalną wartością poziomu mocy akustycznej LWA (dB/1pW) - 94 dB;
 - 2) minimum 1 wykaszarką akumulatorową $P \leq 1,5\text{kW}$ (P = moc znamionowa netto w kW) i maksymalną wartością poziomu mocy akustycznej LWA (dB/1pW) - 107 dB;
 - 3) minimum 1 wykaszarką akumulatorową $P \leq 1,5\text{kW}$ (P = moc znamionowa netto w kW) i maksymalną wartością poziomu mocy akustycznej LWA (dB/1pW) - 110 dB.

2. Wykonawca jest zobowiązany do użycia sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do wykonania przedmiotu zamówienia powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy lub sprzętu który wymagany jest co do ilości i paramentów opisanych w pkt. 1 jak wyżej.
3. Każdy sprzęt używany do wykonania przedmiotu zamówienia winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym opisie oraz zawartą umową.
5. Sprzęt używany do wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia winien być sprawny tj. utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
6. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt niegwarantujący należyte wykonanie przedmiotu umowy, jak również niezgodny z treścią oferty Wykonawcy, zostanie przez Zamawiającego niedopuszczony do realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca winien we własnym zakresie wykonać system nawadniania zieleni tzn. rozmieszczenie węży rozprowadzających wodę z punktów czerpalnych wody znajdujących się na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim.
8. Na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim nie dopuszcza się stosowania dmuchaw.
9. Nie dopuszcza się po zakończeniu prac danego dnia, pozostawienia jakiegokolwiek sprzętu ogrodniczego oraz nieuporządkowanego terenu Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim.
10. Przy cięciu, formowaniu bluszczu na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim nie dopuszcza się prowadzenia prac na wysokościach z użyciem samochodu z wysięgnikiem. Prace mogą być prowadzone tylko po ustawieniu rusztowania w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.

III. DANE ORGANIZACYJNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Świadczenie usługi odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia, włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli, jakości wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Prace należy prowadzić w godzinach porannych (od 6:00 rano) oraz w godzinach pracy Muzeum. W razie potrzeby (zwłaszcza w sezonie) dopuszczalna jest praca w godzinach popołudniowych, tj. w godzinach od 19:00 – 20:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego.
3. Prace związane z koszeniem trawników, wszelkie prace transportowe oraz inne blokujące ciągi komunikacyjne turystom, należy wykonywać wyłącznie do czasu otwarcia terenu Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim dla zwiedzających tj. do godziny 9:00.
4. Zamawiający wymaga by „czas reakcji na zgłoszenie” realizowanych przez Wykonawcę rozpoczął się w czasie nie dłuższym niż zaoferowany w ofercie Wykonawcy w ramach kryterium Nr 2, licząc od momentu telefonicznego i e-mail wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego w celu usunięcia skutków i szkód spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych np. wichurą, skutkami powodzi, zalania, gradobicia lub powstania złomów (połamane drzewa, gałęzie).

5. Do realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia, Wykonawca skieruje osoby, które będą wyposażone w czyste i jednolite ubrania robocze wraz z identyfikatorami z nazwą firmy Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zamawiający wymaga aby usługi objęte przedmiotem zamówienia na etapie umowy wykonywały m.in. osoba/y, o których mowa w SWZ tj. osoba/y wykazane na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Jest to minimalna ilość osób. Wykonawca do zapewnienia odpowiedniej jakości wykonanych usług zobowiązany jest skierować niezbędną ilość osób do prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni.
7. Prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni będą wykonywane m.in. pod nadzorem i przez osobę (kierownika prac/ brygadzystę) wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w dziale V pkt. 4 ppkt. 4.2) lit. a) SWZ.
8. Prace związane z pielęgnacją róż będą wykonywane pod nadzorem i przez osobę wykazaną na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w dziale V pkt. 4 ppkt. 4.2) lit. b) SWZ.
9. Kierownik prac/ brygadzysta o którym mowa w pkt. 7 powyżej będzie stale obecna w czasie i miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca przed zawarciem umowy przekaże aktualny wykaz - imienny zespołu pracowników wykonujących fizyczne prace związane z realizacją umowy zgodnie z wykazem osób o których mowa w § 5 umowy.
11. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają, przed podpisaniem umowy, swoich pracowników do stałego wzajemnego kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia. Ze strony Wykonawcy będzie to wyznaczony przez niego osoba, która zostanie uprawniona przez Wykonawcę do przedstawienia w cyklach miesięcznych sprawozdania z wykonanych prac i planu prac na kolejny miesiąc, zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo - finansowym na dany miesiąc. Ze strony Zamawiającego będzie to osoba, która będzie m.in. dokonywała bieżącej kontroli (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy), jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług w ramach realizacji przedmiotu umowy, sporządzała notatki służbowe w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania usługi oraz przygotowywała i podpisywała miesięczne protokoły odbioru prac objętych umową.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi również w soboty i niedziele w tym również do sporządzenia notatki służbowej w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania usługi.

IV. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH KONSERWACJĄ OGRODU RÓŻANEGO

1. Trejaż, pergole oraz płotek w Ogrodzie Wielkiego Mistrza zostały całkowicie wymienione w 2023 roku. Przewiduje się konserwację elementów drewnianych, polegającą na ściągnięcie przemalowań metodami mechanicznymi poprzez ręczne zeskrabanie farby, impregnacja, zakonserwowanie po oczyszczeniu środkami grzybobójczymi i owadobójczymi i pomalowanie. Pokrycie farbą, kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. UWAGA: Zamawiający informuje, że elementy wskazane w szczególności w pkt. 1 powyżej podlegające konserwacji są umiejscowione i będą umiejscowione wśród wieloletniej (dorostej/dojrzałej) roślinności. Wykonując prace Wykonawca musi dochować szczególnej ostrożności w obchodzeniu się z tą roślinnością, aby jej nie uszkodzić. Podczas prac renowacyjnych należy roślinność odpowiednio zabezpieczyć (np. podwiązać, podeprzeć, okryć itp.).

V. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE PIELEGNACJI ZIELENI

1. **RÓŻE** – nasadzenia, ochrona rośliny przed zimą, szczepienia, cięcia sanitarne i pielęgnacyjne róż, nawożenie, odchwaszczanie, usuwanie, obumarłych kwiatostanów, usuwanie dzikich pędów i odrostów korzeniowych, podlewanie, ukierunkowywanie i podwiązywanie róż, prowadzenie zabiegów związanych z ochroną prewencyjną oraz interwencyjną róż przed szkodnikami i chorobami, wygrabianie – wybieranie nieczystości, uprzątnięcie i wywóz.
2. **TRAWNIKI** – wałowanie, wertykulacja, aeracja, nawożenie, koszenie, nawadnianie, dosiewanie trawników, grabienie, odchwaszczanie, odcinanie brzegów trawnika, wygrabianie – wybieranie nieczystości, uprzątnięcie i wywóz.
3. **BLUSZCZ, PNĄCZA** - przycinanie, formowanie, odcinanie brzegów skupin, prowadzenie zabiegów związanych z ochroną prewencyjną oraz interwencyjną roślin przed szkodnikami i chorobami, podwiązywanie, odchwaszczanie, wygrabianie – wybieranie nieczystości, uprzątnięcie i wywóz.
4. **KRZEWY, BYLINY** – przycinanie, formowanie, odcinanie brzegów skupin, prowadzenie zabiegów związanych z ochroną prewencyjną oraz interwencyjną roślin przed szkodnikami i chorobami, odchwaszczanie, usuwanie kwiatostanów w tym wycięcie przesuszonych, przegniłych liści w tym liliowców i konwalii majowych, grabienie, nawadnianie, wygrabianie – wybieranie nieczystości uprzątnięcie i wywóz.
5. **KWIATY, ROŚLINNOŚĆ, BYLINY** – przycinanie, odchwaszczanie, wygrabianie/ wybieranie nieczystości, nawożenie, cięcie sanitarne i pielęgnacyjne, usuwanie obumarłych kwiatostanów, podlewanie, ochrona prewencyjna rośliny, ochrona interwencyjna roślin.
6. **GRZĄDKI** – wymiana podłoża, nasadzenia, odchwaszczanie, prowadzenie zabiegów związanych z ochroną prewencyjną oraz interwencyjną roślin przed szkodnikami i chorobami podlewanie, przycinanie, grabienie, nawożenie, likwidacja obumarłych roślin/ kwiatostanów, wygrabianie – wybieranie nieczystości, wywóz.

VI. POJĘCIA

1. **AERACJA** – zabieg którego celem jest napowietrzenie trawnika. Zabieg należy wykonać po dokonanej wertykulacji trawnika. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
2. **CIĘCIA FITOSANITARNE** – polega na utrzymaniu roślinności w dobrej kondycji, z wykorzystaniem cięcia bez ingerencji we fragmenty zdrowe. Usuwane są wszystkie gałęzie martwe, połamane i zainfekowane. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie dopuszcza się wykonywania cięcia bez zgody Zamawiającego. Każde cięcie będzie odbywać się pod ścisłym nadzorem Zamawiającego. Po wykonaniu cięcia teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.

3. **CIĘCIA SANITARNE I PIELĘGNACYJNE RÓŻ** – polega na wycinaniu wszystkich gałęzi porażonych przez choroby, przemarzniętych czy z uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku gałęzi ocierających się o siebie należy usuwać tą, która jest bardziej uszkodzona. Podczas cięcia należy wyciąć wszystkie martwe gałązki. Cięcia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz w celu naświetlenia młodych pędów, rozkrzewiania się, budowaniu korony oraz regularnym kwitnieniem. Po wykonaniu cięcia teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.
4. **DOSIEW TRAWY** – rodzaj traw w odmianie trawnikowej, rozłogowej o dużej wartości kompozycyjnej (np. Życice – Lolium). Przeznaczona na wszystkie rodzaje trawników - ozdobne i sportowe. Duże zagęszczenie runi, świetna tolerancja na wydeptywanie i ścieranie, szybka regeneracja. Powolny odrost po koszeniu, tolerancja na zacienienie. Dosiew odbywa się zgodnie z zaleceniami producenta. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
5. **GRZĄDKA** – obecna grządka, podlegająca pielęgnacji jest podwyższona utworzona w drewnianej skrzyni. Grządka jest obsiana głównie ziołami.
6. **KOSZENIE** - koszenie trawnika powinno odbywać się w godzinach porannych, nie dopuszcza się koszenia trawy w pełnym słońcu. Koszenie należy rozpocząć od krawędzi murawy i kierować się w linii prostej do jej przeciwległego brzegu. Koszenie trawy należy wykonać kosiarką o której mowa w rozdziale II pkt. 1 ppkt. 1) niniejszego OPZ. Miejsca niedostępne dla kosiarki kołowej należy wykosić podkaszarką o, której w rozdziale II pkt. 1 ppkt. 2) - 3) niniejszego OPZ, aby trawnik skoszony był dokładnie, najlepiej kosić go na zakładkę. Minimalna wysokość skoszonej trawy 5 cm oraz maksymalna wysokość do 7 cm. W przypadku długotrwałych upałów utrzymywać wyższą wysokość koszonej trawy w porozumieniu z Zamawiającym. W przypadku wykonywania koszenia i dokaszania w pobliżu elewacji budynków, detali architektonicznych, małej architektury itp.- zabieg należy wykonać w sposób chroniący te elementy przed zabrudzeniem pokosem, uszkodzeniem (np. poprzez zastosowanie odpowiednich osłon. Koszenie i dokaszanie przy drzewach, krzewach, bylinach itp. należy prowadzić tak, by nie uszkodzić roślin. Bezpośrednio po wykonaniu czynności koszenia trawy należy pokos wywieźć i zagospodarować. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
7. **NASADZENIA RÓŻ** - polega na przygotowaniu podłoża pod nasadzenie róż m.in. odchwaszczenie terenu, spulchnienie ziemi, uzupełnienie o glebę przeznaczoną do róż. Następnie należy dokonać nasadzenia róży typu pnącej odmiana Kiftsgate w ilości 30 sztuk. Materiał roślinny powinien zostać zakupiony w Szkółce roślin. Dostarczony materiał musi być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany róży Kiftsgate. Dostarczona róża musi mieć uformowaną koronę na wysokości minimum 1 metra. Różą musi posiadać wszystkie żywe pędy, bryła korzeniowa musi być prawidłowo uformowana. Po nasadzeniu należy różę podlać i wyściółkować. Nasadzenia należy dokonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
8. **NAWADNIANIE/ PODLEWANIE** - dostęp do wody zapewnia Zamawiający. Nawadnianie odbywać się będzie sprzętem Wykonawcy, w godzinach porannych maksymalnie do godz. 9:00 rano. Nawadnianie odbywać się będzie wg potrzeb w zależności od warunków atmosferycznych. W przypadku upałów trawnik należy podlewać co 2 dni.

Róże należy podlewać tuż przy ziemi omijając liście i kwiaty. Pozostałą roślinność należy podlewać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

9. **NAWOŻENIE** – pierwsze nawożenie trawnika należy wykonać na wiosnę po pierwszym koszeniu trawy i po dokonaniu pielęgnacji trawnika. Następnie trawnik należy nawozić systematycznie w okresie wegetacji (1 x na miesiąc w okresie od maja do sierpnia). We wrześniu ostatni raz przed zimą należy wykonać nawożenie trawnika specjalnym nawozem jesiennym, aby zwiększyć odporność na szkody mrozowe i choroby.
Poza tym istnieje obowiązek nawożenia roślinności na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim, w tym bluszczy, winorośli, bylin, róż. Nawożenie należy dokonywać dogłębowo i liściennie w zależności od roślinności i zapotrzebowania. Dopuszczalne jest użycie środka chemicznego tylko i wyłącznie w momencie wykorzystania metod proekologicznych i za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu formę ochrony rośliny. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. W związku z ochroną murów zamkowych należy używać nawozów, oprysków z wyeliminowaniem składników szkodliwych dla substancji zabytkowej.
10. **OCHRONA INTERWENCYJNA ROŚLIN** – polega na wyeliminowaniu szkodników (np. mszyce, przędziorki, wciornastki, mączliki, wełnowce i inne, które szkodzą roślinie) i chorób u roślin. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu formę ochrony interwencyjnej rośliny. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Ochronę interwencyjną roślin należy wykonać tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod ścisłym jego nadzorem.
11. **OCHRONA PREWENCYJNA ROŚLIN** – polega na zapobieganiu przed szkodnikami (np. mszyce, przędziorki, wciornastki, mączliki, wełnowce i inne, które szkodzą roślinie) i powstawaniu chorób u roślin. W przypadku róż należy wykonać opryski przeciwko chorobom grzybowym przed rozwojem pąków, przeciwko owadom w stadium gąsienic, motyli i w stadium dorosłym (mszyca, skoczek różany, kwiecień malinowiec), przeciwko przędziorkom, przeciwko larwom błonkówek (śluzownica różana, nimfka różana, zwiot różany, bruzdownica pędówka), przeciwko mączniakowi rzekomemu, przeciwko czarnej plamistości i mączniakowi prawdziwemu. Dopuszczalne jest użycie środka chemicznego tylko i wyłącznie w momencie wykorzystania metod proekologicznych i za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu formę ochrony rośliny. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Ochronę prewencyjną roślin należy wykonać tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego i pod ścisłym jego nadzorem.
12. **ODCINANIE BRZEGÓW SKUPIN BLUSZCZU, BYLIN, PNĄCZA** - gdy szerokość skupiny nachodzi, rozrasta się na inne powierzchnie terenu/zieleni, wówczas należy oddzielić daną skupinę od pozostałych powierzchni terenu/zieleni. Zabieg polega na kontrolowaniu obrysu skupiny od pozostałych powierzchni. Do tego celu nie dopuszcza się użycia środków chemicznych, mechanicznych ani też montowania obrzeży czy innych materiałów. Należy tę czynność wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po wykonaniu zabiegu należy teren uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.

13. **ODCINANIE BRZEGÓW TRAWNIKA** – gdy trawnik wchodzi na rabaty, krawężniki, ścieżki należy go oddzielić od pozostałych powierzchni. Zabieg polega na kontrolowaniu obrysu trawnika. Do tego celu nie dopuszcza się użycia środków chemicznych, mechanicznych ani też montowania obrzeży czy innych materiałów. Dopuszcza się stosowanie noża do darni oraz przycinarkę do brzegów. Należy wykonać tę czynność zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po wykonaniu zabiegu należy teren uporządkować oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.
14. **ODCHWASZCZANIE** – ręczne odchwaszczanie terenu wśród roślin z chwastów i samosiewów (z uwzględnieniem metod ekologicznych). Wysokość chwastów i samosiewów nie może przekroczyć 7 cm wysokości. Nie dopuszcza się użycia oprysków chemicznych. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po wykonaniu odchwaszczania terenu należy odpad wywieźć i zagospodarować.
15. **ODCHWASZCZANIE TRAWY** – odchwaszczanie terenu trawników z chwastów i samosiewów w tym chwastów dwuliściennych. Wysokość chwastów i samosiewów nie może przekroczyć 7 cm wysokości. Dopuszczane jest użycie środka chemicznego tylko i wyłącznie w momencie wykorzystania metod proekologicznych i za zgodą Zamawiającego. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Po wykonaniu odchwaszczania terenu należy odpad wywieźć i zagospodarować.
16. **OKRYCIE NA ZIMĘ** – polega na okryciu/ zabezpieczeniu rośliny przed mrozem na okres zimy. Materiał do zabezpieczenia roślin podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kopczyk powinien być usypany do wysokości około 20 cm, powinien ochraniać miejsce okulizacji (szczepienia krzewu), a także bryłę korzeniową i nasadę pędów. Dopuszcza się również inną metodę zabezpieczenia róż na okres przymrozków po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i po zaakceptowaniu przez niego materiału. Zabezpieczenie rośliny na zimę należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
17. **PODWIĄZYWANIE** – podwiązywanie roślin wymagane jest w zależności od budowy rośliny, zazwyczaj gdy łodyga musi utrzymać duży ciężar kwiatu, liści, pędów. Może też wynikać z warunków atmosferycznych kiedy roślina zostanie dociążona opadem deszczu lub śniegu bądź też mogłaby ulec złamaniu w wyniku silnego wiatru. W przypadku konieczności powiązywania roślin należy tę czynność wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą materiałem do tego przeznaczonym.
18. **PRZYCINANIE** - polega na formowaniu, prześwietlaniu, odmładzaniu, ograniczeniu ekspansywności rośliny. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie dopuszcza się wykonywania cięcia, przycinania bez zgody Zamawiającego, każde cięcie, przycinanie będzie odbywać się pod jego ścisłym nadzorem. Po wykonaniu cięcia teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.
19. **SZCZEPIENIE** – polega na szczepieniu róż szczepionką MIKORYZĄ do róż. Należy tę czynność wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i preparatem do tego przeznaczonym. Szczepionka przewidziana dla każdej róży osobno tj. około **77 sztuk** szczepionki.
20. **UKIERUNKOWYWANIE I PODWIĄZYWANIE RÓŻY** – róże nie posiadają organów czepnych dlatego też jest konieczność podwiązywania róż celem ukierunkowania ich wzrostu i ochrony przed połamaniem. Róże nasadzone są przy pergolach i trejażach. Róże należy podwiązać materiałem do tego przeznaczonym (ogrodowym).

Podwiązywanie rośliny nie może uszkodzić łodygi. Trzeba wziąć pod uwagę, że młode pędy przrastają na grubość i sznurek - lub inny użyty rodzaj materiału do wiązania - nie może się w nie wżynać.

21. **USUWANIE DZIKICH PĘDÓW I ODROSTÓW KORZENIOWYCH U RÓŻY** – odrosty powinny być usuwane u samej nasady. Usunięcie dzikich odrostów polega na odgarnięciu ziemi i usunięciu odrostu od korzeni macierzystych. Po wykonaniu usunięcia odrostów teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.
22. **USUWANIE OBUMARŁYCH ROŚLIN/KWIATOSTANÓW** – w zależności od gatunku rośliny zabieg będzie polegał na przycięciu rośliny/usunięciu uschłego kwiatostanu/ogławianiem rośliny/usunięciu rośliny, wycięciu uschłych i przegniłych liści w tym liliowców i konwalii majowych. Zabiegi należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i w terminie odpowiednim dla danej roślinności. Po wykonaniu pielęgnacji teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.
23. **USUWANIE ODROSTÓW KORZENIOWYCH** - polega na usunięciu odrostów w miejscu, z którego wyrastają, czyli należy je uciąć pod ziemią. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie dopuszcza się wykonywania usuwania odrostów bez zgody Zamawiającego, każde usuwanie odrostów będzie odbywać się pod jego ścisłym nadzorem. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować.
24. **WAŁOWANIE** – jest to proces pielęgnacji trawnika polegający na zagęszczaniu ziemi oraz napowietrzaniu trawnika i wyrównaniu murawy. Wałowanie należy wykonać przed pierwszym koszeniem. Zabieg wykonywany jest zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
25. **WERTYKULACJA** – zabieg którego celem jest usunięcie starej, martwej darni, przypominającej filc. Zabieg należy wykonać najlepiej wiosną po pierwszym koszeniu trawnika. Zabieg należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
26. **WYGRABIANIE** – odbywać się będzie w okresie jesiennym. Wygrabianie związane jest z intensywnym opadaniem liści na jesieni. Zgrabiony przyzm liści każdorazowo podlega wywiezieniu i zagospodarowaniu przez Wykonawcę. Należy również wygrabiać z trawników, bylin, bluszczy, róż. Nie dopuszcza się zalegania przyzm liści przez okres dłuższy niż 24 h.
27. **WYGRABIANIE/WYBRANIE NIECZYSTOŚCI** (np. gałązki, pióra, listki itp.) – zgrabione/ wybrane nieczystości podlegają wywiezieniu i zagospodarowaniu przez Wykonawcę. Należy również wygrabiać z trawników, bylin, bluszczy, róż. Nie dopuszcza się zalegania zgrabionych nieczystości przez okres dłuższy niż 24 h.
28. **ZDJĘCIE OKRYCIA ZIMOWEGO** – okrycie zimowe z roślin oraz kopczyki należy zlikwidować należy wraz z ustaniem przymrozków i pojawieniem się temperatur powyżej 0 stopni, a na roślinach pojawiają się pąki. Po wykonaniu prac teren należy uprzątnąć oraz należy odpad wywieźć i zagospodarować. Czynność należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

VII. CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC UTRZYMANIA I PIELĘGNACJI ZIELENI NA TERENIE OGRODU WIELKIEGO MISTRZA NA ZAMKU WYSOKIM W MALBORKU

1. Ilość zieleni ogrodu różanego podlegająca pielęgnacji o powierzchni całkowitej 0,1464 ha
2. Prace do wykonania i częstotliwość poszczególnych prac:

Tabela nr 1

Lp.	Istniejąca zieleń podlegająca utrzymaniu i pielęgnacji zieleni na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza na Zamku Wysokim w Malborku	Jednostka miary	Sposób pielęgnacji / czynności opisane w rozdziale VI OPZ. Konserwacja opisana w rozdziale IV OPZ	Orientacyjna łączna krotność (kr.) w okresie 24 miesięcy
A	B	C	D	E
1.	Trawnik o pow. 340 m ²	m ²	wałowanie	2 kr.
			wertykulacja	2 kr.
			aeracja	2 kr.
			koszenie	40 kr.
			nawożenie	12 kr.
			odchwaszczanie	24 kr.
			dosiew trawy	6 kr.
			nawadnianie	96 kr.
			wygrabianie/ wybieranie nieczystości	126 kr.
			wygrabianie	72 kr.
			odcinanie brzegów trawnika	14 kr.
2.	Trawa na ławach darniowych o pow. 20 m ²	m ²	wertykulacja	2 kr.
			aeracja	2 kr.
			koszenie	24 kr.
			nawożenie	6 kr.
			podlewanie	40 kr.
			odchwaszczanie	16 kr.
			wygrabianie/ wybieranie nieczystości	60 kr.
3.	Grządka o pow. 27 m ²	m ²	odchwaszczanie	16 kr.
			nawożenie	16 kr.
			podlewanie	64 kr.
			usunięcie kwiatostanu	30 kr.
			wygrabianie /wybieranie nieczystości	56 kr.
4.	Drzewo Rajske Jabłko 1 sztuka	1 szt.	cięcia fitosanitarne	2 kr.
			cięcia korekcyjne	2 kr.
			odchwaszczanie	14 kr.

5.	Konwalie majowe przy domku Dietricha o pow. 7 m ²	m ²	usunięcie kwiatostanu	12 kr.
			podlewanie	16 kr.
			wygrabianie/ wybieranie nieczystości	56 kr.
			wygrabianie	40 kr.
			nawożenie	2 kr.
			odcinanie brzegów skupiny byliny od pozostałej roślinności	4 kr.
6.	Lilie o pow. 3 m ²	m ²	nawożenie	2 kr.
			usuwanie obumarłych kwiatostanów	40 kr.
			podlewanie	16 kr.
			wygrabianie/ wybieranie nieczystości	30 kr.
			odcinanie brzegów skupiny byliny od pozostałej roślinności	4 kr.
			odchwaszczanie	26 kr.
7.	Róża łącznie 77 sztuk: w tym Dziką Różą 10 sztuk	77 szt.	zdzjęcie okrycia zimowego	2 kr.
			szczepienie MIKORYZĄ	2 kr.
			cięcie sanitarne i pielęgnacyjne róży	2 kr.
			nawożenie	8 kr.
			odchwaszczanie	42 kr.
			usuwanie obumarłych kwiatostanów	24 kr.
			usuwanie dzikich pędów i odrostów korzeniowych u róży	6 kr.
			podlewanie	24 kr.
			ukierunkowywanie i podwiązywanie róży	10 kr.
			ochrona prewencyjna rośliny	16 kr.
			ochrona interwencyjna rośliny	4 kr.
			zabezpieczenie na okres zimowy	2 kr.
8.	Nasadzenia róż Kiftsgate w ilości 30 szt.	30 szt.	nasadzenia róż	1 kr.
			cięcie sanitarne i pielęgnacyjne róż	2 kr.
			nawożenie	2 kr.
			odchwaszczanie	28 kr.
			usuwanie obumarłych kwiatostanów	8 kr.
			usuwanie dzikich pędów i odrostów korzeniowych u róży	2 kr.
			podlewanie	24 kr.
			ukierunkowywanie i podwiązywanie róży	2 kr.
			ochrona prewencyjna rośliny	2 kr.
			ochrona interwencyjna rośliny	2 kr.
			zabezpieczenie na okres zimowy	2 kr.
9.	Winorośl o pow. 10 mb	m.b.	przycinanie	6 kr.
			wybijanie/ wybieranie nieczystości	12 kr.
			odchwaszczanie	14 kr.
			ochrona prewencyjna rośliny	2 kr.
			ochrona interwencyjna rośliny	2 kr.
			przycinanie	16 kr.
			odchwaszczanie	20 kr.

10.	Dywan z bluszczu przy Domku Dietricha o pow. 60 m ²	m ²	wygrabianie/ wybieranie nieczystości	56 kr.
			wygrabianie	40 kr.
			odcinanie brzegów skupiny bluszczu od pozostałej roślinności	8 kr.
			ochrona prewencyjna rośliny	2 kr.
			ochrona interwencyjna rośliny	2 kr.
11.	Dywan z bluszczu i barwinka o pow. 203 m ²	m ²	przycinanie	16 kr.
			odchwaszczanie	20 kr.
			wygrabianie/ wybieranie nieczystości	36 kr.
			wygrabianie	30 kr.
			odcinanie brzegów skupiny bluszczu od pozostałej roślinności	8 kr.
			ochrona prewencyjna rośliny	2 kr.
			ochrona interwencyjna rośliny	2 kr.
12.	Roślinność, byliny ozdobne za ławami darniowymi Złocień zwyczajny, macierzanka piaskowa, goździk, irys bródkowy, szafwia omszona, krwawnik pospolity, śmiełek darniowy, krokusy, narcyz, lilia o pow. 100 m ²	m ²	przycinanie	16 kr.
			odchwaszczanie	20 kr.
			wygrabianie/ wybieranie nieczystości	56 kr.
			nawożenie	8 kr.
			cięcie sanitarne i pielęgnacyjne	2 kr.
			usuwanie obumarłych kwiatostanów	24 kr.
			podlewanie	24 kr.
			ochrona prewencyjna rośliny	2 kr.
			ochrona interwencyjna rośliny	2 kr.
13.	Trejaż 14 szt.	szt.	konserwacja (zgodnie z opisem wskazanym w rozdziale IV pkt. 1)	1 kr.
14.	Pergola o pow. 90 m ²	m ²	konserwacja (zgodnie z opisem wskazanym w rozdziale IV pkt. 1)	1 kr.
15.	Płotek o pow. 89 m ²	m ²	konserwacja (zgodnie z opisem wskazanym w rozdziale IV pkt. 1)	1 kr.
Kryterium oceny ofert				
16.	Usuwanie skutków i szkód spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych na terenie Ogrodu Wielkiego Mistrza o pow. 1464 m ²	m ²	usuwanie połamanych drzew, krzewów, gałęzi oraz usunięcie pozostałej karpiny	12 kr.

UWAGA!!:

- Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do złożenia do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego na cały okres realizacji zamówienia z wyszczególnieniem prac, ich wartości i wysokości wynagrodzenia za dany miesiąc wg załączonego wzoru sporządzonego według Załącznika nr 1 do Umowy.

2. Powyższe prace pielęgnacyjne przewidziane są do wykonania w terminie i z częstotliwością zapewniającą najlepsze efekty o czym decyduje Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym.
3. Określona krotność w tabeli nr 1 dot. całego terenu lub sztuk wskazanych w kolumnie B.
4. Odpowiedzialność za stan zdrowotny roślin i trawników podlegających bieżącej pielęgnacji ponosi Wykonawca.
5. Tabela nr 1 powyżej wskazuje powierzchnie, renowację, prace pielęgnacyjne częstotliwość/ krotność prac w okresie 24 miesięcy (trwania umowy) dla wyliczenia ceny oferty.
6. Prawo opcji:
 - 6.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości zamawianych usług (wykonywanych czynności związanych z pielęgnacją poszczególnych roślin) w okresie realizacji umowy, w zależności od jego rzeczywistych potrzeb, przy czym:
 - 6.1.1. zmniejszenie zapotrzebowania do 30% zamówienia wycenionego przez wykonawcę w formularzu cenowym (załączniku nr 7 do Umowy), zarówno w zakresie poszczególnych pozycji, jak i całego wolumenu zamówienia (tj. czynności do wykonania), w szczególności jeżeli będą na to miały wpływ warunki atmosferyczne;
 - 6.1.2. zmniejszenie zapotrzebowania do 70% zamówienia wycenionego przez wykonawcę w formularzu cenowym (załączniku nr 7 do Umowy), zarówno w zakresie poszczególnych pozycji, jak i całego wolumenu zamówienia (tj. czynności do wykonania) w sytuacji wystąpienia zagrożenia konfliktu zbrojnego, rozprzestrzeniania się pandemii COVID-19 lub innej sytuacji kwalifikującej się do pojęcia „siły wyższej” .
 - 6.2. W zakresie prawa opcji, o których mowa w pkt. 6.1. powyżej, przy rozliczeniu wynagrodzenia Wykonawcy obowiązują ceny jednostkowe zaoferowane przez wykonawcę w jego formularzu cenowym stanowiącej załącznik nr 7 do Umowy.

VIII. DOSTARCZANY MATERIAŁ

1. Dostarczony materiał roślinny musi być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany rośliny. Należy dosadzać rośliny o wszystkich żywych pędach, bryła korzeniowa musi być prawidłowo uformowana. Każda zakupiona roślina przed jej nasadzeniem będzie podlegała ocenie i akceptacji przez Zamawiającego. Dostarczone / użyte mieszanki traw mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Dostarczana ziemia musi być ziemią stosowaną w ogrodnictwie Ziemia nie może być zagruzowana, przerosnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość dostarczonego materiału.
3. WADY NIEDOPUSZCZALNE DOSTARCZONEGO MATERIAŁU
 - 1) uszkodzenia mechaniczne roślin,

- 2) ślady żerowania szkodników,
 - 3) porażenie przez choroby,
 - 4) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
 - 5) przegniły materiał,
 - 6) niezgodny z przedmiotem zamówienia.
4. UWAGA !!! W związku z ochroną murów zamkowych należy używać nawozów, oprysków z wyeliminowaniem składników szkodliwych dla substancji zabytkowej.

IX. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Gdziekolwiek użyte w OPZ / Umowie sformułowanie „Wg potrzeb” oznacza potrzebę:
 - 1) wynikającą z warunków atmosferycznych, 2) wynikającą z intensywności wegetacji.